



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Z B I R O H

odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPIS. ZN.:	1311/2025/ZBI/OVZP	
Č.J.:	1311/2025/ZBI/OVZP-5	Radynet s.r.o., IČO 02757125
VYŘIZUJE:	Ing. Bc. Irena Tyslová	Tyršova 158, 335 61 Spálené Poříčí
TEL.:	373749541	
E-MAIL:	irena.tyslova@zbiroh.cz	
DATUM:	6.6.2025	

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **Radynet s.r.o., IČO 02757125, Tyršova 158, 335 61 Spálené Poříčí**, kterou zastupuje paní **Pavla Soukupová, nar. 5.11.1975, Žákava 14, 332 04 Žákava** (dále jen "stavebník") dne 11.3.2025 podal (2.6.2025 doplnil) žádost o povolení záměru pod názvem:

- **„Rozvoj vysokorychlostního internetu, Kařez - intravilán č.90“** (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1/3, 41/6, 49/1, 65/17, 65/36, 80/5, 80/35, 80/72, 80/93, 82/13, 82/14, 86/3, 90/1, 90/2, 90/6, 92/20, 323/1, 323/4, 335/3, 335/4, 350/13, 418/87, 449/2, 449/16, 449/17, 449/18, 449/20, 450/2, 452/1, 455/1, 458/1, 466/1, 468, 482/1 v katastrálním území Kařez.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje: trasu podzemního komunikačního vedení skládající se ze tří na sebe navazujících úseků A, B, C.

Úsek A – úsek A začíná na pozemku parc. č. 455/1 v k.ú. Kařez kde se napojuje na etapu č. 89. Kařízek. Trasa optického kabelu je vedena vpravo podél komunikace č. III/1182 v zeleném pásu. Cca 500 m směr intravilán obce Kařez, kde se protlakem pod komunikací u parc. č.110/3 dostáva i na levou stranu komunikace k odbočce směr Zbirožský potok, lokalita U Splavu. Protlakem pod komunikací u parc. č. 92/13 (č.p. 171) úsek A končí a napojuje se na úsek B.

Úsek B – úsek B je pokračováním úseku A - napojuje se u protlaku pod komunikací v parc.č. 455/1 a větví se směr pravá strana, která pokračuje v parc.č. 455/1 a připojuje kompletně lokalitu Pod Ovčínem a novostavby v okolí místní ČOV a Sokolovny Kařez (st. 250), a směr levá strana která pokračuje protlakem u pozemku parc. č. 92/13, směr Zbirožský potok, lokalita U Splavu v pozemku místní komunikace parc.č. 41/6 k přechodu Zbirožského potok (U splavu) a dále pokračuje místní komunikace v parc.č. 458/1 směr OÚ Kařez č.p. 28, pak pokračuje souběžně s komunikací III/1182 ke Smíšenému zboží (st. 445) kde po levé straně připojuje strategické objekty města, ZŠ, MŠ a po pravé straně vede k protlaku pod komunikací III/1182 k Hasičské stanici parc. č 65/17.(č.p.255). Trasa dále pokračuje v zeleném pásu podél komunikace po levé straně směrem k silnici č. II/605, kde úsek B končí u protlaku pod komunikací č. II/605 v parc.č. 449/2 a napojuje se úsek C.

Úsek C – úsek C plynule navazuje na úsek B protlakem pod komunikací č. II/605 v parc.č. 449/2 u parc.č. st. 102/1 (č.p. 64) pokračuje podél této komunikace vlevo, vpravo směr Cerhovice, u parcelního č. 350/14 trasa odbočuje a vede místní komunikací parc.č. 350/13 v zeleném pásu směr železniční trať, kde u parc.č. 350/3 končí I. etapa č. 90 Kařez - intravilán a v budoucnu se zde bude napojovat na II. etapu č. 99. Kařez - extravilán na úsek D. Trasa dále pokračuje směr Cerhovice podél silnice č. II/605 v celé její délce při pravé i levé straně, kde ještě odbočuje vlevo do ulice parc.č. 418/87, kde připojuje objekty, pokračuje pak podél komunikace až na konec obce Kařez, kde úsek C končí.

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny Po a St 8,00 - 12,00, 13,00 - 17,00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3/2, 6, 7, 14, 15, 18/1, 27/1, 28, 29/1, 32, 39/1, 39/3, 51, 52, 53, 102/1, 244, 248, 249, 304, 322, 325, 420, 434, 452, 524, 126/4, 126/3, 126/2, parc. č. 1/4, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/17, 10/2, 26/6, 29/2, 29/7, 41/5, 41/7, 41/8, 41/11, 62, 63/1, 70/1, 70/4, 70/12, 74/1, 79/12, 79/13, 79/19, 80/34, 80/60, 80/61, 80/62, 80/63, 80/64, 80/65, 80/66, 80/73, 80/84, 80/85, 80/95, 80/97, 80/98, 80/100, 80/101, 80/102, 80/103, 80/105, 80/107, 82/5, 82/6, 82/16, 82/18, 82/19, 82/21, 82/22, 83/2, 90/5, 90/9, 90/13, 90/16, 90/18, 90/19, 90/20, 90/37, 90/38, 90/39, 90/40, 92/8, 92/9, 92/12, 92/13, 102/2, 105/1, 105/2, 110/3, 110/4, 112, 113, 132/1, 132/2, 315/9, 315/11, 315/16, 323/5, 325/5, 325/6, 329, 333/1, 338/2, 338/4, 338/12, 338/21, 418/28, 418/57, 418/76, 418/78, 418/79, 418/80, 418/82, 418/107, 418/132, 418/134, 458/5, 458/7, 458/8, 477 v katastrálním území Kařez, parc. č. 231/1 v katastrálním území Kařízek

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kařez č.p. 210, č.p. 8, č.p. 4, č.p. 6, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 15, č.p. 129, č.p. 24, č.p. 3, č.p. 98, č.p. 28, č.p. 38, č.p. 35, č.p. 64, č.p. 96, č.p. 111, č.p. 101, č.p. 244, č.e. 9, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 216, č.p. 65 a č.p. 181

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Bc. Irena Tyslová
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Zbiroh

Příloha: situační výkresy úseků A,B,C

Obdrží: (do DS / dodejky)**Stavebník:**

Radynet s.r.o., IDDS: 9gffzt
sídlo: Tyršova č.p. 158, 335 61 Spálené Poříčí
- v zastoupení Pavla Soukupová, IDDS: x79zeiq
trvalý pobyt: Žákava č.p. 14, 332 04 Nezvěstice

Účastníci řízení:

Obec Kařez, IDDS: 747a6zg
sídlo: Kařez č.p. 28, 338 08 Zbiroh
Zdeněk Zdvořák, IDDS: qy9naha
trvalý pobyt: Kařez č.p. 279, 338 08 Zbiroh
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, p.o., IDDS: qbep485
sídlo: Doudlevecká č.p. 54, 301 00 Plzeň 1
Antonín Pechar, IDDS: s9jiuiy
trvalý pobyt: Čs. armády č.p. 276/3, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Vilemína Pecharová, Bubeničkova č.p. 1808/14, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
Dipl.Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld, Švabínská č.p. 279, 338 08 Zbiroh
- v zastoupení Michael Huttr, Prokopa Holého č.p. 20, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Účastníci řízení dle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve vztahu k § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3/2, 6, 7, 14, 15, 18/1, 27/1, 28, 29/1, 32, 39/1, 39/3, 51, 52, 53, 102/1, 244, 248, 249, 304, 322, 325, 420, 434, 452, 524, 126/4, 126/3, 126/2, parc. č. 1/4, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/17, 10/2, 26/6, 29/2, 29/7, 41/5, 41/7, 41/8, 41/11, 62, 63/1, 70/1, 70/4, 70/12, 74/1, 79/12, 79/13, 79/19, 80/34, 80/60, 80/61, 80/62, 80/63, 80/64, 80/65, 80/66, 80/73, 80/84, 80/85, 80/95, 80/97, 80/98, 80/100, 80/101, 80/102, 80/103, 80/105, 80/107, 82/5, 82/6, 82/16, 82/18, 82/19, 82/21, 82/22, 83/2, 90/5, 90/9, 90/13, 90/16, 90/18, 90/19, 90/20, 90/37, 90/38, 90/39, 90/40, 92/8, 92/9, 92/12, 92/13, 102/2, 105/1, 105/2, 110/3, 110/4, 112, 113, 132/1, 132/2, 315/9, 315/11, 315/16, 323/5, 325/5, 325/6, 329, 333/1, 338/2, 338/4, 338/12, 338/21, 418/28, 418/57, 418/76, 418/78, 418/79, 418/80, 418/82, 418/107, 418/132, 418/134, 458/5, 458/7, 458/8, 477 v katastrálním území Kařez, parc. č. 231/1 v katastrálním území Kařízek

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kařez č.p. 210, č.p. 8, č.p. 4, č.p. 6, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 15, č.p. 129, č.p. 24, č.p. 3, č.p. 98, č.p. 28, č.p. 38, č.p. 35, č.p. 64, č.p. 96, č.p. 111, č.p. 101, č.p. 244, č.e. 9, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 216, č.p. 65 a č.p. 181

Dotčené správní úřady:

Obecní úřad Kařez, IDDS: 747a6zg

sídlo: Kařez č.p. 28, 338 08 Zbiroh

Obecní úřad Kařízek, IDDS: q7pavtw

sídlo: Kařízek č.p. 8, 338 08 Zbiroh

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, IDDS: mmfb7hp

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a e-desce Městského úřadu Zbiroh, Obecního úřadu Kařez, obecního úřadu Kařízek po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení