

Z Á P I S č. 01/2023

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 13.02.2023 od 19:00 hodin
v jednací místnosti obecního úřadu Kařízek

Přítomni: J.Plecitý, P.Vokáč, Jan Cafourek, Alena Jankovská, Václav Belšán, František Hrabec (odešel v 20:45)

Nepřítomen: Tereza Jankovská (omluvena)

Hosté: (viz prezenční listina – příloha č.1):

Zahájení

Jednání zastupitelstva (dále jen „ZO“) zahájil a řídil starosta obce pan Josef Plecitý (dále jen předsedající). V úvodu přivítal přítomné. Předsedající na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo obce usnášení schopné.

1. Schválení programu jednání zastupitelstva

Informace (pozvánka) o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu stanovenou zákonem (příloha č.2)

Předsedající seznámil ZO s programem a s dodatečnými body: 14.-paní J. [redacted] – přestavba domu, 15.-Pojišťovák p.F. [redacted] 16.-Okna OÚ, 17.-Příspěvek na zdravotně postižené Rokycany, 18.-Příspěvek na Turecko, 19.-Úprava zeleně v horní části obce, které byly do programu doplněny a nebyly na pozvánce.

Program:

1. Zahájení, přivítání, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z předchozího zastupitelstva
4. Obecní lesy Kařízek – Nabídka služeb 1. – 4. Kvartál 2023
5. PSOV PK2023 – úprava návsi
6. Rozpočtové opatření č.2/2022
7. Seznámení se s výsledkem inventury a likvidace vyřazeného majetku
8. Stavební záměr – chata E75
9. Seznámení se s výsledkem kontroly finančního a kontrolního výboru (4.Q/2022)
10. Realizace plánu péče o stromy (lípy, akáty)
11. Zatoulaný pes – informace
12. Revize nájemních smluv
13. Školní autobus – informace
14. Paní J. [redacted] – přestavba domu
15. Zástupce pojišťovny pan F. [redacted] – nové pojistky pro obec
16. Okna OÚ
17. Příspěvek na zdravotně postižené Rokycany
18. Příspěvek na Turecko
19. Údržba zeleně v horní části obce

20. Diskuze

21. Závěr

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený program jednání.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/1/2023 bylo přijato.

2. Volba ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl ověřovatelem zápisu p. Pavla Vokáče a paní Alenu Jankovskou

K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Paní Jankovská jen podotkla, že zápisy nejsou zcela úplné a chybí některá vyjádření, a že je před schválením (ověřením) požaduje zaslat na její e-mail pro kontrolu a porovnání s provedeným zvukovým záznamem.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatelem p. Jana Cafourka, ověřovatelem zápisu paní Alenu Jankovskou a p. Pavla Vokáče

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/1/2023 bylo přijato.

3. Kontrola úkolů z předchozího zastupitelstva

Viz list úkolů

4. Obecní lesy Kařízek – Nabídka služeb 1. – 4. Kvartál 2023

Pan místostarosta přečetl ceník nabídky služeb pro 1-4. Kvartál roku 2023 předložený zástupcem Lesy České republiky, s.p. Zastupitelstvo souhlasí s předloženým ceníkem a schvaluje objednávku služeb a výkupní ceny na rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ceník služeb a výkupní ceny dřeva na rok 2023

PRO: 6 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/1/2023 bylo přijato.

5. PSOV PK 2023 – úprava návsi

Pan starosta v zastupitelstvu pozdravil a představil pana R. P. a paní J. kteří přijeli zastupitelstvu představit možné návrhy na revitalizaci kařízecké návsi, kterou bychom chtěli v letošním roce uskutečnit a financovat pomocí dotačního programu PSOV PK 2023. Tento dotační program je otevřen od 1. do 15.02.2023. Zadání je: Demontáž a následně zasypání váhy, úprava okolí + úprava parčíku pod hospodou, dále před domem č.p.11 a před budovou obecního úřadu. V parku je již mnoho přerostlých stromů, které již v tuto chvíli zasahují do drátů. Oba jmenovaní nejdříve promítli návrhy úprav, tzv. dražší a levnější variantu. Zastupitelé a přítomní hosté se k těmto návrhům vyjádřili a vyslovili se pro levnější variantu s drobnými úpravami. Zastupitelé se shodli na podání žádosti do programu PSOV PK2023 na revitalizaci návsi. Konečná verze vzhledu a provedení se bude dále diskutovat před započítáním samotných prací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti do programu PSOV PK2023 na revitalizaci návsi.

PRO: 6 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.4/1/2023 bylo přijato.

6. Rozpočtové opatření č.2/2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2022 provedené starostou obce. Příjmy a výdaje byly navýšeny o částku 70,92 tis Kč. Financování zůstává beze změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtového opatření č. 2/2022

7. Seznámení se s výsledky inventury a likvidace vyřazeného majetku

Jan Cafourek seznámil starostu s výsledkem inventarizace za rok 2022. Vše je v pořádku. Byl podán návrh na vyřazení tohoto majetku z majetku obce:

12/08-201302 – Fotopast

12/08-201901 – Mobilní telefon Samsung EF-WA 307 PB

12/08-201502 – Počítač (HP280G1, LCD HP P221, Win8.1, Office 2013)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení shora uvedeného majetku z majetku obce.

PRO: 6 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.5/1/2023 bylo přijato.

8. Stavební záměr – chata E75

Pan starosta seznámil zastupitele s E-Mailem od pana Ing.arch. [REDACTED]

„Dobrý den,

jsem projektant nového rodinného domu na místě chaty E 75 v katastru obce Kařízek.

Prosím o Vaše vyjádření k odstranění původní chaty, a to přízemní zděné i podkrovní dřevěné, jakož i venkovních zpevněných ploch. Na pozemku zůstane studna, žumpa (pokud nebude zvětšena) a venkovní bazén v jižní části pozemku.

Stavební úřad Zbiroh rovněž potřebuje informaci, jestli není v chatě někdo trvale hlášen.

S díky a s pozdravem

ing.arch. [REDACTED]

tel 607845988“

Zastupitelstvo nemá námitek k plánované demolici stávající chaty. Pro Info: Chata byla prodána paní [REDACTED] a novou majitelkou je paní [REDACTED] z Komárova. Při demolici je nutno dbát, aby nedošlo k poškození obecní infrastruktury a byl zachován ohled na okolní zástavbu a obyvatelstvo. V případě poškození zmiňované infrastruktury je nutné vše vrátit do původního stavu. Před započítím demoličních prací musí být informován starosta obce – nejméně 3 dny předem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje demolici chaty E75. Při demolici je nutno dbát, aby nedošlo k poškození obecní infrastruktury a byl zachován ohled na okolní zástavbu a obyvatelstvo, popřípadě vše vrátit do původního stavu. Před započítím demoličních prací musí být informován starosta obce – nejméně 3 dny předem.

PRO: 6 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.6/1/2023 bylo přijato.

9. Seznámení se s výsledkem kontroly finančního a kontrolního výboru (za 4.Q/2022)

Pan František Hrabec předložil výsledek kontroly kontrolního výboru za 4. čtvrtletí roku 2022. Bez nalezených nedostatků. Paní Jankovská v souvislosti s tímto bodem upozornila, že je zápis neplatný, protože Jan Cafourek nemůže být členem kontrolního výboru (důvodem je, že je zapisovatelem a tím vlastně kontroluje svoji práci). Z podobného důvodu nemůže být ani Tereza Plecítá členkou finančního výboru (její pozice na zbirožském městském úřadu není s touto funkcí údajně slučitelná). Tento podnět bude prověřen. V tuto chvíli komise ale zůstávají ve stejném složení a zápis kontrolního výboru za 4.Q je platný. Zápis z kontroly finančního výboru zatím předložen nebyl. Paní Jankovská plánuje provést kontrolu před kontrolou hospodaření ÚSC Kařízek dle pokladů na seznamu právě pro tuto kontrolu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky kontrol Kontrolního a finančního výboru.

10. Realizace plánu péče o stromy (lípy, akáty)

Pan starosta seznámil zastupitele s výsledkem šetření pana S [REDACTED] který měl za úkol prověřit stav veřejných velkých stromů (lípy a akáty). Každý ze zkoumaných stromů potřebuje určitou péči. Pan S [REDACTED] předložil i cenovou nabídku na ozdravné práce. Zastupitelé se dohodli, že cenovou nabídku v tuto chvíli neakceptují (celková částka je cca 220.000,-). Přítomný host pan

Š[redacted] se nabídl, že osloví firmu, která zpracuje další cenovou nabídku pro porovnání. Pan starosta byl pověřen, aby cen. nabídku s panem S[redacted] prošel a prodiskutoval sporné položky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo nesouhlasí s předloženou cenovou nabídkou a neschvaluje tedy započítí prací na ozdravení konkrétních stromů dle předloženého plánu.

PRO: 6 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.7/1/2023 bylo přijato

11. Zatoulaný pes

Starosta s místostarostou seznámili ostatní zastupitelé o akci, která probíhala 23. ledna. Šlo o nahlášení zatoulaného psa v oblasti U Sudů. Nejdříve byl povolán pan F[redacted] z Němčovického útulku. Tomu se odchyt nepodařil. Nakonec byl odchycen útlukem ze Bzové. O náklady na odchyt a umístění se podělí Kařízek s Kařezem a Újezdem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci k odchytu zatoulaného psa. ☺.

12. Revize nájemní smluv

Na přání nových zastupitelů z SNK II byly předloženy stávající nájemní smlouvy na bytové a nebytové prostory. Paní Jankovská požádala o odložení tohoto bodu. Smlouvy budou prozkoumány při provádění kontroly finančního výboru. K revizi a novým návrhům se vrátíme na příštím zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o tom, že smlouvy budou prozkoumány při kontrole finančního výboru a že se k tomuto bodu vrátíme na příštím zasedání zastupitelstva.

13. Školní autobus

Pan starosta informoval zastupitelé o dalším pokračování jednání s provozovatelem ranní autobusové linky školního autobusu do Zbiroha. Plánovaná zkouška s autobusem pro stanovení přesného místa otáčení a nastupování cestujících zatím neproběhla a je naplánována na čtvrtek 16.02.2023. Vina je na straně provozovatele, který zatím nenašel čas, aby s autobusem přijel. Vyjednávání bude pokračovat i nadále. Pan starosta informoval, že za účelem provádění těchto zkoušek nechá ještě upravit (ořezat) lípu před domem č.p. 11, kde by se popř. autobus také mohl otáčet (v minulosti se zde tento autobus otáčel). S tímto místem pro otáčení nesouhlasí paní Jankovská – v souvislosti s tím poukázala na možné poškození asfaltového povrchu a vznesla dotaz na průběh reklamačního řízení u firmy Swietelsky na provedení prací. Pan starosta zopakoval informaci z minulého zasedání, že reklamační byla zaslána e-mailem i s fotkami. Před koncem loňského roku proběhla schůzka se zástupcem firmy Swietelsky, kde došlo ke vzájemné dohodě a poškozené úseky budou opraveny na jaře tohoto roku, až to dovolí počasí. Vyjádření na reklamaci ve stejném duchu pak i zaslal na obecní e-mail.

Zastupitelé navrhli několik dalších scénářů, jak a kde by se mohl autobus otáčet. Paní P[redacted] vznesla požadavek, zda-li by se zkoušky osobně také mohla zúčastnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci k probíhajícímu jednání o ranním školním autobusu s jeho provozovatelem.

14. Paní J[redacted] – přestavba domu

Pan starosta jen seznámil zastupitele o schválení požadavku paní J[redacted] na stavební úpravu jejího domu. Situační výkres podepsal již v prosinci 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o schválené stavební úpravě domu paní J[redacted]

15. Zástupce pojišťovny pan F[redacted] – nové pojistky pro obec

Pan starosta znovu poukázal na nutnost uzavřít nové pojistky a ty stávající u pojišťovny Slavia vypovědět. Navrhl oslovit pana F[redacted] se kterým má dobré zkušenosti. Zastupitelé se shodli, že je nutné oslovit další instituce, abychom měli několik návrhů pro posouzení.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí nutnost uzavření nových pojistných smluv a vypovězení smluv stávajících. Pro konečné rozhodnutí je ale nutné mít několik nabídek od různých pojišťoven.

16. Okna obecní úřad

Starosta upozornil na stav oken na budově obecního úřadu a to především na ta na západní straně. Již v loňském roce poptal opravu oken, ale ta se příliš nelišila od ceny oken nových. Budou tedy poptány firmy, které by dodávku oken včetně montáže zajistily.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci ke stavu oken na budově obecního úřadu.

17. Příspěvek na zdravotně postižené Rokycany

Pan místostarosta přečetl žádost rokycanské instituce zdravotně postižených na finanční příspěvek. Přes návrhy jednotlivých zastupitelů se nakonec shodli na částce 5.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo finanční příspěvek ve výši 5.000,-Kč pro zdravotně postižené (rokycanská instituce)

PRO: 6 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.8/1/2023 bylo přijato

18. Příspěvek na Turecko

Pan starosta oslovil zastupitele, zda-li bychom jako obec neměli přispět finančním darem na zemětřesením zdevastované Turecko. Po krátké diskusi se zastupitelé zatím rozhodli tento bod odložit a popř. znovu otevřít na příštím zastupitelstvu. Starosta se bude informovat v okolních obcích, zda-li se tímto také zabývali

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí návrh starosty na poskytnutí finančního daru na zemětřesením zasažené Turecko. Tento bod se prozatím odkládá.

19. Údržba zeleně v horní části obce

Pan Belšán vznesl požadavek (jak bylo již diskutováno na minulém zasedání ZO), že by převzal společně s panem Š[redacted] péči o obecní pozemky v horní části obce. Znamenalo by to sekání a hrabání trávy kolem horní vodní nádrže, palouku nad panem Fišerem, průhon od č.p. 25 k silnici a čištění betonového svodu do horní vodní nádrže. Pan starosta mu nabídl stejnou částku, jaká se vyplácí ostatním, kteří se o zeleň doposud starali, a to ve výši 200,-Kč/hodinu + náklady na benzin. Pan Belšán znovu poukázal na špatnou koordinaci řízení sekání obecní zeleně. Nejsou prováděny kontroly provedených prací a předkládaných hodin. Pan starosta podal vysvětlení a popsal celý proces. Dále informoval o panu U[redacted] který již sekat nebude (vysoké finanční požadavky). Zbytek obce bude opět sekat pan H[redacted] z Kařeza. Na příští zasedání bude připravena ke schválení Dohoda o provedení práce s p.Belšánem. Dále pan Belšán podotkl, že tyto práce bude vykonávat jen za té podmínky, že mu bude pronajata část pozemku p.č. 95/6 (nad horní vodní nádrží) a předložil svou žádost o pronájem pozemku. Zastupitelstvo souhlasí s tím, že se část pozemku pronajme a bude následně vyvěšen záměr pronájmu části pozemku 95/6, do kterého je možné se přihlásit.

Návrh usnesení:

ZO obce schvaluje požadavek pana Belšána na možnost starat se o veřejnou zeleň a přítok do horní vodní nádrže (dle popisu) a dále schvaluje možnost pronájmu části pozemku č.p.95/6 v k.ú.Kařízek v oblasti nad horní vodní nádrží – k tomuto pronájmu bude vyvěšen záměr pronájmu na úředních deskách.

PRO: 6 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.9/1/2023 bylo přijato

20. Diskuze

Paní Jankovská vznesla dotaz na funkčnost ručních pump na obecních studních. Pan starosta informoval o již objednané opravě studny a pumpy na návsi (před č.p.11). Studna za obecním úřadem je funkční a v tuto chvíli je zde i voda. Pumpa u horní vodní nádrže je funkční. Pumpa před domem č.p.51 (směrem ke Kařeze) – funkčnost bude ověřena.

Dále se paní Jankovská dotázala na stav budovy obecního úřadu a na viditelné praskliny. Pan starosta reagoval, že již v minulosti byl pozván statik, který stav posoudil. Vyjádřením bylo, že praskliny vznikají sesedáním podloží vlivem vysychání podzemních vod. Poslední tři roky, kdy velká sucha pominula se sesedání zastavilo a praskliny se nadále nezvětšují a další nové neobjevují. Stav bude i nadále sledován. V tuto chvíli ale žádné akce podnikány nebudou.

Dalším dotazem paní Jankovské byla opět kronika a kdy ji J. C. předloží ke kontrole zápisu. J. C. informoval, že zápis za rok 2022 zatím hotový není, a že jakmile bude zápis za rok 2022 hotový, bude tento zápis na zasedání ZO přečten. Přešlé roky ale číst nebude a v případě zájmu bude kronika poskytnuta k nahlédnutí dle předem domluveného termínu tak, jak to předkládá zákon. Paní Jankovská znovu upozornila na fakt, že kronika v minulých letech ZO předčítána nebyla.

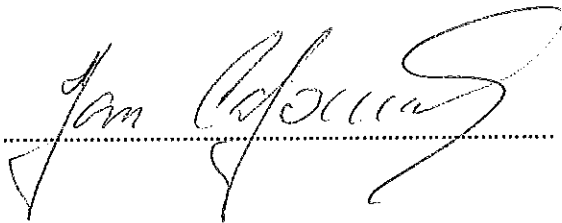
Paní E.H. prostřednictvím paní Jankovské se dotazovala na stav jejího dotazu z minulého zasedání na možné přidání dalšího světla veřejného osvětlení před dům č.p.20 a č.p.12. Pan starosta reagoval, že možnost prověřil, a že dle jeho mínění je cesta osvětlena dostatečně. (stejně mínění potvrdil i J. C.). Poukázal i na to, že v obci je spousta jiných tzv. hluchých světelných míst. Dále nabídl jedno z možných řešení. Při příští opravě poruchy VO, až bude v obci vysokozdvíhová plošina, bude světlo vyměněno za světlo ledkové se zvětšovací čočkou, které dokáže cestu osvětit intenzivněji.

S dalším dotazem přišel pan M. Ten si opětovně stěžoval na zrušený ranní autobus směrem na Komárov a Hořovice. Zrušení autobusu jeho sestřím působí velké komplikace v cestování do zaměstnání. Pan starosta ho seznámil s výsledkem jednání s panem Fenclem z firmy POVED a J. C. přečetl doslovně jeho písemné vyjádření. Pan M. napadl i formulace v jemu zaslaném dopise. To ovšem nic nemění na tom, že autobusová linka obnovena nebude. Důvodem jsou vysoké finanční náklady a i kapacitní možnosti provozovatele. Paní Jankovská se nabídla, že může jednu z jeho sester ráno s sebou vozit do Kařez na nádraží.

21. Závěr

Jednání ZO ukončil starosta obce v 21:20 hod.

Zapsal 13.02.2023 – Jan Cafourek:



Ověřovatelé zápisu:

A.Jankovská:

podpis:

ZÁPIS JE NEÚPLNÝ - OBČIŤA M
PODPIS PŘIPOMUJÍ PŘÍLOHU č. 1
DLE AOŠ10ZÁZNAMU

P.Vokáč:

podpis:

Vokáč

OBEC KAŘIZEK
338 08 ZBIROH
IČO: 48 87 80 46

Starosta obce Kařizek

Příloha k zápisu č. 1 ze zasedání zastupitelstva obce Kařízek, konané dne 13.2.2023 od 19.00 hodin v jednací místnosti obecního úřadu Kařízek

K bodu 5.

Pan Václav Belšán, Alena Jankovská a Tereza Jankovská /SNK II/ nebyly informovány o revitalizaci obce Kařízek ani o žádosti o dotaci. Pan J. C. /zapisovatel/ řekl, že se to projednávalo na minulém zasedání. SNK II o tomto neví a není to ani v minulém zápise č. 6/2022 ze dne 21.11.2022. Tito zastupitelé namítli, že toto není standartní postup a že by se mělo zastupitelstvo lépe informovat. Zvláště když vyšší cena projektu přesahuje 500 tis. Kč a nižší cena přesahuje 200 tis. Kč. Paní Jankovská namítala, že mělo být vypsáno výběrové řízení. Dotace byla vypsána 2.1.2023 a končí ve středu 15.2.2023. Takže zastupitelé mohli být informováni již dříve. Opět je zde nespolečná práce mezi oběma SNK.

K bodu 9.

Paní Jankovská požádala starostu obce pana J. Plecitého, aby na příští týden bylo připraveno účetnictví obce, že bude provedena finanční kontrola. Zároveň požádala starostu o telef. číslo na slečnu T. P. aby jí mohla kontaktovat ohledně kontroly FV. Bylo jí sděleno toto č. 733 798 686.

Diskuze

Opět, již asi popáté se řešila kronika. Pan J. C. /kronikář/ nepředložil kroniku zastupitelstvu obce již několik let. Odhaduji více jak 8 let, neboť řekl, že nebude číst na zastupitelstvu více jak 250 stran. Tím nastává otázka, za co bral pan J. C. každoročně odměnu jako kronikář obce Kařízek? Kronika je celé roky v držení pana J. C. a tak nelze do ní ani nahlédnout, zda je opravdu vedena. Dle zákona má být zápis do kroniky uskutečněn minimálně jednou za rok po schválení obsahu zápisu obecním zastupitelstvem. Starosta obce pan Josef Plecítý se k tomu nevyjadřuje.

Když paní Jankovská požádala pana J. C., že by si kroniku ráda prohlédla a přečetla, pan J. C. sdělil, že se nejdříve musí s ním domluvit a on přinese kroniku na OÚ a pod jeho dohledem do ní může nakouknout.

Paní J. Š., bývalá kronikářka obce vypracovala kroniku všech domů v obci a předala ji před dvěma lety panu J. C. Tuto kroniku jednotlivých domů a jejich obyvatel rovněž nikdo neviděl. Z vedení obce se nikdo k této záležitosti nevyjadřuje. Žádám, aby byla provedena náprava a obě kroniky byly umístěny na obci. Po odsouhlasení nového zápisu bude kronika zapůjčena kronikářovi na určitou dobu, aby mohl provést zápis. Kronika je majetkem obce.

Paní Jankovská požádala starostu obce, aby schůze zastupitelstva byly konány jednou měsíčně, jako to bývalo dříve. Důvodem je mnoho práce, neboť obec je velmi zanedbaná a pro lepší komunikaci celého zastupitelstva obce.