

Z Á P I S č. 02/2023

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27.03.2023 od 19:00 hodin
v jednací místnosti obecního úřadu Kařízek

Přítomni: Josef Plecítý, Pavel Vokáč, Jiří Cafourek, Alena Jankovská, Václav Belšán, František Hrabec

Nepřítomen: Tereza Jankovská

Hosté: (viz prezenční listina – příloha č.1):

Zahájení

Jednání zastupitelstva (dále jen „ZO“) zahájil a řídil starosta obce pan Josef Plecítý (dále jen předsedající). V úvodu přivítal přítomné. Předsedající na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo obce usnášení schopné.

1. Schválení programu jednání zastupitelstva

Informace (pozdávka) o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu stanovenou zákonem (příloha č.2)

Předsedající seznámil ZO s programem a s dodatečnými body:13.-žádost paní [REDAKCE] 14.-část lesa – pan [REDAKCE] 16.-Sociální auto - příspěvek, které byly do programu doplněny a nebyly na pozvánce.

Program:

1. Zahájení, přivítání, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z předchozího zastupitelstva
4. Obecní lesy Kařízek – smlouva s Lesy ČR, s.p.
5. Seznámení se s výsledky kontrol ÚSC Kařízek
6. Pronájem části pozemku p.č. 95/6 – záměr
7. Smlouva – DPP sekání
8. Plán péče o stromy (lípy, akáty)
9. Revize nájemních smluv
- 10.Školní autobus – výsledky z místního šetření
- 11.Seznámení se s výsledkem kontroly finančního výboru (4.Q/2022)
- 12.Honební společenstvo
- 13.Žádost – paní [REDAKCE]
- 14.Část lesa – pan [REDAKCE]
- 15.Sociální auto - příspěvek
- 16.Diskuse
- 17.Závěr

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený program jednání.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2/2023 bylo přijato.

2. Volba ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl ověřovatelem zápisu p.Pavla Vokáče a p.Františka Hrabce a zapisovatelem p.Jana Cafourka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatelem p.Jana Cafourka, ověřovatele zápisu p.Františka Hrabce a p.Pavla Vokáče

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2/2023 bylo přijato.

3. Kontrola úkolů z předchozího zastupitelstva

Viz list úkolů

4. Obecní lesy Kařízek – Nabídka služeb 1. – 4. Kvartál 2023

Pan starosta předložil návrh smlouvy s Lesy České republiky, s.p. – Smlouva o dílo – služby v lesnictví obce Kařízek. Smlouva byla nahlas přečtena. ZO s obsahem smlouvy souhlasí a pověřuje pana starostu jejím podpisem. Zastupitelé paní Alena Jankovská a pan Václav Belšán i s podporou hosta paní [REDAKCE] uvedli, že zastupitelé neměli možnost si smlouvu předem prostudovat a tudíž se k ní nemohou, nebo k určitým bodům, vyjádřit. Celou diskusi k tomuto bodu je možné na požádání si poslechnout na audionahrávce pořízené ze zasedání ZO na OÚ Kařízek.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrh smlouvy: Smlouva o dílo – služby v lesnictví v lesích obce Kařízek s podnikem Lesy České republiky, s.p. A pověřuje starostu jejím podpisem.

PRO: 4 PROTI: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 3/2/2023 bylo přijato.

5. Seznámení se s výsledky kontrol ÚSC Kařízek

Pan starosta seznámil zastupitele s výsledky provedených kontrol na ÚSC Kařízek. První kontrola byla provedena 22.02.2023 ministerstvem vnitra přímo na obecním úřadu – byl přečten protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Kařízek na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů ze dne 27.02.2023. Kontrola proběhla v pořádku, pouze byly nalezeny nedostatky v nesplněných termínech při žádostech o informace – porušení § 14 odst. 5 písm. c) InfZ. Jako preventivní nápravné opatření bylo provedeno proškolení dotčených osob a úprava evidence, abychom v budoucnu měli lepší přehled a možnost kontroly dodržování termínů.

Druhá kontrola byla provedena 17.03.2023 krajským úřadem. Jednalo se o každoroční přezkoumání hospodaření ÚSC Kařízek a to za rok 2022. Pan starosta seznámil ZO s průběhem kontroly a předložil zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Kařízek IČO: 48378046 za rok 2022. Tato kontrola byla v pořádku. Zastupitelé berou na vědomí výsledky obou kontrol. Celou diskusi k tomuto bodu je možné na požádání si poslechnout na audionahrávce pořízené ze zasedání ZO na OÚ Kařízek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledky kontrol. Dále bere na vědomí seznámení se s nalezenými nedostatky a přijatá preventivní nápravná opatření k jejich odstranění.

6. Pronájem části pozemku p.č. 95/6 - záměr

Pan starosta předložil jedinou přihlášku k záměru pronájmu pozemku. Přihlášku doručil ZO pan [REDAKCE] ZO schválilo pronájem části pozemku p.č. 95/6 v k.ú.Kařízek za účelem pastvy hosp.zvířat (ovce) s možností instalace ohradníku. Pronájem na dobu neurčitou, cena

1,-Kč/rok, pronájem je možné oboustranně kdykoliv vypovědět. ZO pověřuje starostu podepsáním nájemní smlouvy s panem [REDAKCE]. Celou diskuzi k tomuto bodu je možné na požádání si poslechnout na audionahrávce pořízené ze zasedání ZO na OÚ Kařízek.

Návrh usnesení:

ZO schválilo pronájem části pozemku p.č. 95/6 v k.ú.Kařízek za účelem pastvy hosp.zvířat (ovce) s možností instalace ohradníku. Pronájem na dobu neurčitou, cena 1,-Kč/rok, pronájem je možné oboustranně kdykoliv vypovědět. ZO pověřuje starostu podepsáním nájemní smlouvy s panem [REDAKCE]

PRO: 6 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.4/2/2023 bylo přijato

7. Smlouva DPP - sekání

S panem Václavem Belšánem (zastupitel obce) bude sepsána DPP na údržbu zeleně v horní části obce, jak již bylo prodiskutováno a schváleno na minulém zasedání obecního zastupitelstva. Odměna ve výši 200,-Kč/h + doložené náklady na pohonné hmoty. ZO pověřuje starostu podepsáním této DPP. Celou diskuzi k tomuto bodu je možné na požádání si poslechnout na audionahrávce pořízené ze zasedání ZO na OÚ Kařízek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje sepsání DPP se zastupitelem Václav Belšánem na údržbu zeleně v horní části obce dle schválení v minulém zasedání ZO.

PRO: 6 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.5/2/2023 bylo přijato.

8. Plán péče o stromy (lípy, akáty)

Pan místostarosta dle dohody z minulého zasedání ZO oslovil další potenciální firmy, které by mohly provést nutnou údržbu lip a akátů na obecních pozemcích. Ostatní zastupitele seznámil s cenovou nabídkou firmy Václav Voráček. Celková cena 143.000,-Kč (Cena nezahrnuje přistavení kontejneru a následný odvoz a likvidaci větví, dále neobsahuje vazbu stromů). Další nabídka je od firmy Vladimír Hejbal. Celková cena je 89.817,-Kč. V tomto případě jde o cenu celkovou včetně odvozu a likvidace a vazby. Navíc bude účtován pouze materiál použitý pro vazbu (cca 10.000,-). Zastupitelstvo schválilo provedení ošetření 23 ks lip a 2 akátů stromolezeckou technikou, včetně zajištění odvozu ořezaných větví firmou Vladimír Hejbal. Celou diskuzi k tomuto bodu je možné na požádání si poslechnout na audionahrávce pořízené ze zasedání ZO na OÚ Kařízek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo provedení ošetření 23 ks lip a 2 akátů stromolezeckou technikou, včetně zajištění odvozu ořezaných větví firmou Vladimír Hejbal za cenu 89.817,-Kč.

PRO: 6 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.6/2/2023 bylo přijato.

9. Revize nájemních smluv

Tento bod byl na minulém zasedání ZO odročen k projednání na dalším zasedání ZO. Paní Jankovská si v minulosti vyžádala tuto revizi a nastavení pro obec lepších podmínek. Předmětem diskuze byly smlouvy bytových prostor – nájemce [REDAKCE] (obecní byt na č.p.8), nebytové prostory – nájemce [REDAKCE] (skladové prostory na č.p.8 a č.p. 7), pole a pastviny – nájemce Zbirožská, a.s.. Zastupitelé Alena Jankovská a Václav Belšán upozornili na stáří smluv a hlavně na výši nájmu, které se za celou dobu nezměnily. Celá diskuze se točila kolem etického pohledu na výši nájmu, a že výše jsou ve srovnání s trhem minimální. Byl zde diskutován i návrh, aby prostory, které má pronajaté pan [REDAKCE] byly předělány na další obecní byt. Argumenty pro stávající výše nájmu je stav prostorů a množství investovaných prostředků do těchto prostorů + průběžná údržba, které nájemci investovali. Smlouvy na pronájem pozemků se Zbirožskou, a.s. budou ale revidovány s nájemcem (zajistí pan starosta). Do diskuze přispěla i paní [REDAKCE]. Celou diskuzi k tomuto bodu je možné na požádání si poslechnout na audionahrávce pořízené ze zasedání ZO na OÚ Kařízek. Zastupitelstvo schválilo, že se smlouvy měnit nebudou. Pouze je nutné zaktualizovat smlouvu se Zbirožskou,

a.s.. Hlasování se zúčastnili i Josef Plecítý a Jiří Cafourek. Sice je zde střet zájmů, ale hlasovat můžou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo, že se smlouvy měnit nebudou. Pouze je nutné zaktualizovat smlouvu se Zbirožskou, a.s.. Hlasování se zúčastnili i Josef Plecítý a Jiří Cafourek. Sice je zde střet zájmů, ale hlasovat můžou.

PRO: 4 PROTI: 2 (A.Jankovská, V.Belšán) Zdrželi se: 0

Usnesení č.7/2/2023 bylo přijato.

10. Školní autobus – výsledky z místního šetření

Pan starosta seznámil zastupitele s výsledkem místního šetření provedeného 16.02.2023 se zástupci firmy POVED (Plzeňský organizátor veřejné dopravy). Šlo o to, najít v obci nejvhodnější místo pro otáčení ranního školního autobusu tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jak dopravce tak i osob využívající tohoto spoje. Ze všech navržených možností byla jako jediná možná zvolena varianta, kdy autobus najede před č.p. 2 a dále pokračuje kolem č.p. 11 a vrací se zpět na hlavní silnici. Toto otáčení ale v tuto chvíli znemožňují zaparkovaná auta. Majitelé aut byli již obecním úřadem, nejdříve ústně a pak i písemně, vyzváni, aby svá vozidla parkovali na jiném místě a umožnili tak bezproblémové otáčení autobusu. V opačném případě provozovatel hrozí zrušením této linky a děti, využívající převážně tento spoj, by musely nastupovat v Kařezce. V rámci diskuse bylo poukázáno na stav nájezdu do garáže, který byl v minulosti zničen právě otáčením autobusu. Zastupitelé se dohodli, že tento zničený nájezd bude opraven na náklady obce. Pan Václav Belšán společně s paní [REDAKCE] pak navštíví majitele parkujících vozidel, aby s nimi celou situaci ještě jednou probrali a došlo k vzájemné dohodě. Řešení svislým a vodorovným dopravním značením je poslední možné řešení. Celou diskusi k tomuto bodu je možné na požádání si poslechnout na audionahrávce pořízené ze zasedání ZO na OÚ Kařizek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí výsledek místního šetření k otáčení ranního školního autobusu a dohodnuté další postupy v tomto bodě.

11. Seznámení se s výsledky kontroly finančního výboru za 4.Q 2022

Paní Jankovská, předsedkyně finančního výboru, předložila protokol o provedené kontrole za 4.Q 2022. Celou diskusi k tomuto bodu je možné na požádání si poslechnout na audionahrávce pořízené ze zasedání ZO na OÚ Kařizek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky provedené kontroly finančního výboru za 4.Q 2022.

12. Honební společenstvo

Pan Hrabec (honební starosta) informoval ZO o pronájmu honitby Dubiny na období 1.4.2023 – 31.03.2033. V souladu s usnesením valné hromady Honebního společenstva Kařizek („HSK“) ze dne 13.12.2022, byla dne 20.03.2023 podepsána smlouva o pronájmu honitby s mysliveckým sdružením Hřebeny Kařizek. Roční pronájem pozemků obce Kařizek činí 74,23 ha x 67,-Kč/ha = 4.974,-Kč včetně DPH se splatností k 31.07. běžného roku. Tím, že je obec Kařizek členem HSK, není třeba uzavírat žádnou dohodu/smlouvu o pronájmu a vše se řídí stanovami a usnesením valné hromady HSK. Celou diskusi k tomuto bodu je možné na požádání si poslechnout na audionahrávce pořízené ze zasedání ZO na OÚ Kařizek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí informace podané panem F.Hrabcem k pronájmu honitby Dubiny na období 01.04.2023 – 31.03.2033.

13. Žádost – paní [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] nová majitelka chaty ev.č. E75, předložila zastupitelstvu obce žádost v tomto znění:

„Vážený pane starosto,

žádám Vás o povolení rozšíření příjezdové cesty z hlavní příjezdové komunikace na pozemek ev.č. 75.

Jedná se o rozšíření v rozsahu cca 1,5m. Důvod rozšíření je zajištění těžké techniky na pozemek při demolici a následné výstavbě nového domu. Rozšíření cesty bude provedeno na mé vlastní náklady.“

ZO se po krátké diskuzi vzájemně shodlo na tom, že by plánované a popsané rozšíření vjezdu k E75 mohlo negativně ovlivnit sousední pozemky a žádost paní [REDAKCE] zamítlo. Celou diskuzi k tomuto bodu je možné na požádání si poslechnout na audionahrávce pořízené ze zasedání ZO na OÚ Kařízek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost paní [REDAKCE] rozšíření příjezdové cesty k E75.

PRO: 6 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.8/2/2023 bylo přijato

14. **Část lesa – pan [REDAKCE]**

Pan starosta předložil dopis od pana Karáska ze dne 21.03.2023 v tomto znění:

„Zjistil jsem, že jsme vlastníkem lesního pozemku p.č. 111/4 k.ú.Kařízek o výměře 202qm. Na tomto pozemku bylo vykáceno cca 80% dřeviny. Žádám o přezkoumání obhospodařovaných ploch obce Kařízek. V případě, kdy obec obhospodařuje i tuto část lesa, žádám o vyjádření k vypořádání.

Do budoucna jsem otevřen jednání o odkoupení.“

Po předběžném místním šetření (porovnání katastrální mapy se skutečností) bylo zjištěno, že zmiňovaný pozemek se rozkládá především na přilehlém poli a do lesa nezasahuje. Panu Karáskovi bude zaslána odpověď v tomto smyslu a pokud bude na svém pohledu trvat, bude jediným řešením nechat na jeho náklady pozemek přesně zaměřit. Pan starosta ještě bude celé téma diskutovat s hajným, který obecní lesy obhospodařuje. Celou diskuzi k tomuto bodu je možné na požádání si poslechnout na audionahrávce pořízené ze zasedání ZO na OÚ Kařízek.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí požadavek pana [REDAKCE] k vypořádání škod, které vznikly údajným hospodařením obce Kařízek na lesním pozemku p.č. 111/4 v k.ú.Kařízek v jeho vlastnictví.

15. **Sociální auto - příspěvek**

Starosta předložil návrh smlouvy o pronájmu reklamní plochy na sociální vůz pro PS Zbiroh od firmy KOMPAKT, s.r.o. Jedná se o příspěvek na sociální vůz města Zbiroh. Město Zbiroh již podobný vůz provozuje, a protože nájemní doba již uplynula, zajišťuje právě zmiňovaná firma vůz nový. Celý systém funguje tak, že si tento sociální vůz může kdokoli objednat k odvozu (např. k lékaři). Je potřeba si ale zcela přesně naplánovat termín a pak i celý výjezd zaplatit. Za těchto podmínek ZO usoudilo, že tento projekt není pro naši obec a naše obyvatele zajímavý a nebudeme na tento projekt přispívat a ani ho využívat. Celou diskuzi k tomuto bodu je možné na požádání si poslechnout na audionahrávce pořízené ze zasedání ZO na OÚ Kařízek.

Návrh usnesení:

ZO neschvaluje uzavření smlouvy o pronájmu reklamní plochy na sociální vůz pro PS Zbiroh od firmy KOMPAKT, s.r.o.

PRO: 6 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.9/2/2023 bylo přijato

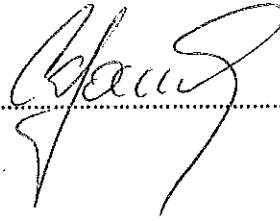
16. **Diskuse**

Paní [REDAKCE] se znovu dotázala na proplach dešťové kanalizace v ulici vedoucí k jejich domu (č.p.20), která nebyla propláchnuta v době, kdy se kanalizace proplachovala v celé obci. Pan starosta přislíbil, že kanalizace bude ještě dodatečně propláchnuta a vyčištěna. Celou diskuzi je možné na požádání si poslechnout na audionahrávce pořízené ze zasedání ZO na OÚ Kařízek..

17. **Závěr**

Jednání ZO ukončil starosta obce v 21:20 hod.

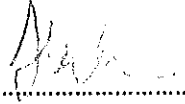
Zapsal 27.03.2023 – Jan Cafourek:



Ověřovatelé zápisu:

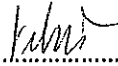
F.Hrabec :

podpis:



P.Vokáč:

podpis:



OBEC KAŘÍZEK
338 08 ZBIROH
IČO: 48 37 80 46

.....
Starosta obce Kařízek

