

Z Á P I S č. 06/2022

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21.11.2022 od 19:00 hodin
v jednací místnosti obecního úřadu Kařízek

Přítomni: P.Vokáč, J.Cafourek, F.Hrabec, J.Plecitý, A.Jankovská, T.Jankovská, V.Belšán

Nepřítomen:

Hosté: (viz prezenční listina – příloha č.1):

Zahájení

Jednání zastupitelstva (dále jen „ZO“) zahájil a řídil starosta obce pan Josef Plecitý (dále jen předsedající). V úvodu přivítal přítomné. Předsedající na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo obce usnášení schopné.

1. Schválení programu jednání zastupitelstva

Informace (pozdávka) o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu stanovenou zákonem (příloha č.2)

Předsedající seznámil ZO s programem a s dodatečnými body: 18-Ranní autobus do Zbiroha, 19-hospoda -opravy, 20-Hasiči Zbiroh, 21-Honební společenstvo, 22-Silnice, 23-Nájmy, 24-Mzda místostarosta, 25-Přístup do E-Mailu, 26-Kronika obce, které byly do programu doplněny a nebyly na pozvánce.

Program:

1. Zahájení, přivítání, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z předchozího zastupitelstva
4. Schválení rozpočtu na rok 2023
5. Schválení střednědobého výhledu na roky 2023 – 2025
6. Inventarizace 2022
7. Schvalování rozpočtových opatření 2022 + 2023
8. Rozhodovací finanční limit pro starostu
9. Žádost INEL – uložení kabelu přípojky pro č.p. 21
10. Dodatek č.2 ke smlouvě o vedení účetnictví
11. Pověření pro oddávání v obci Kařízek
12. Sepsání dohod o provedené práci a odměny obecnímu zastupitelstvu na 2023
13. Zimní údržba
14. Seznámení s výsledky kontrol fin.a kontr.výboru za 3. čtvrtletí
15. Reklamáce na horní vodní nádrž
16. Čištění kanalizace v obci
17. Smlouva o hospodaření na obecních lesích pro rok 2023–LČR, s.p.
18. Ranní autobus do Zbiroha
19. Hospoda – opravy
20. Hasiči Zbiroh
21. Honební společenstvo
22. Silnice

- 23. Nájmy
- 24. Mzda místostarosta
- 25. Přístup do E-Mailu
- 26. Kronika obce
- 27. Diskuse
- 28. Závěr

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený program jednání.

Výsledek hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/6/2022 bylo přijato.

2. Volba ověřovatele zápisu + zapisovatel

Předsedající navrhl ověřovatelem zápisu paní A.Jankovskou a p.F.Hrabce, zapisovatelem p.J.Cafourka

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatelem p.J.Cafourka, ověřovatele zápisu p.F.Hrabce a paní A.Jankovskou

Výsledek hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/6/2022 bylo přijato.

3. Kontrola úkolů z předchozího zastupitelstva

4. Schválení rozpočtu na rok 2023

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh rozpočtu na rok 2023 s celkovými příjmy a výdaji ve výši 1 500 tis. Kč. Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný. Závaznými ukazateli rozpočtu na rok 2023 jsou celkové příjmy, výdaje a financování. Návrh rozpočtu byl zveřejněn zákonem stanovené lhůtě na úřední desce a na elektronické úřední desce. Před samotným schválením rozpočtu proběhla diskuse ke způsobu sestavování rozpočtu. Paní Jankovská již v pátek 18.11. zaslala E-Mail na obecní úřad se stížností, že návrh rozpočtu nebyl projednán a schválen na některém z předchozích zasedání zastupitelstva obce a že tím dochází k porušení zákona o obcích – (Rozpočet je ale řešen zákonem 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech) a zákon neukládá, že návrh musí být schválen na jednání ZO. Dále upozornila na nesmysly, se kterými se v rozpočtu počítá a na závěr uvedla, že prezentovaný rozpočet na úředních deskách není stejný, jako rozpočet prezentovaný na jednání ZO – Návrh byl totožný s návrhem, který byl prezentován na ZO. V diskusi podotkl Jan Cafourek, že v dřívějších dobách byl paní Jankovskou rozpočet připravován týden před kontrolním auditem v měsíci dubnu. Poté byl rozpočet znovu přečten a každá položka musela být vysvětlena. Rozpočet byl v nezměněné podobě schválen

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2023 jako vyrovnaný.

Výsledek hlasování:

PRO:4 PROTI: 0 Zdrželi se: 3

Usnesení č.3/6/2022 bylo přijato.

5. Schválení střednědobého výhledu na roky 2023-2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh střednědobého výhledu na roky 2023-2025. Návrh SVR byl zveřejněn zákonem stanovené lhůtě na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-2025

Výsledek hlasování:

PRO:7 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.4/6/2022 bylo přijato.

6. Inventarizace 2022

Starostou obce byla určena inventarizační komise k provedení periodické inventury majetku obce. 18.12.2022 proběhne školení inventarizační komise. Inventura bude prováděna od 14.01.2023 – 17.01.2023(fyzická) a od 14.01.2023 – 20.01.2023(dokladová)

Inventarizační komise: Předseda – Jan Cafourek, členové: František Hrabec, Pavel Vokáč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podmínky a konání inventarizace za rok 2022

7. Schvalování rozpočtových opatření na zbytek roku 2022 a na rok 2023

Zastupitelstvo obce pověřuje na základě § 102 odst. 2) písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění starostu obce k provádění rozpočtových změn bez omezení – po zbytek roku 2022 a v roce 2023. Rozpočtová opatření, budou předány ZO na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce provádět rozpočtové změny bez omezení.

Výsledek hlasování:

PRO:7 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.5/6/2022 bylo přijato.

8. Rozhodovací finanční limit pro starostu

Pan starosta navrhl zvýšení finančního limitu, se kterým může disponovat na pořízení věcí a služeb bez schválení ostatními členy zastupitelstva obce. Doposud byl tento limit stanovený na 20.000,-Kč. Vzhledem k všeobecnému nárůstu cen se tento limit zvyšuje na 40.000,-Kč. I nadále ale zůstává povinnost starosty, o každém nákupu v tomto limitu informovat následně zastupitelstvo obce při nejbližším jednání. Paní Jankovská za SNK II uvedla, že by starosta neměl mít žádný limit a vše by mělo být schvalováno zastupitelstvem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navýšení limitu pro pana starostu na 40.000,-Kč pro pořízení věcí a služeb.

Výsledek hlasování:

PRO:4 PROTI: 1 Zdrželi se: 2

Usnesení č.6/6/2022 bylo přijato.

9. Žádost INEL – uložení kabelu přípojky pro č.p. 21

Firma INEL, z pověření pana Strnada (vlastník nemovitosti č.p.21), žádá obec Kařízek o vyhovění žádosti na uložení nové el.přípojky na pozemku p.č. 392/5 v k.ú.Kařízek. Přípojka bude vedena ze sloupu mezi č.p. 14 a 16, dále bude uložena do pozemku p.č. 392/5 (v místě mezi č.p. 14 a 16) až k hranici pozemku p.č. 95/7 v k.ú.Kařízek. Současně s uložení přívodního kabelu žádá pan Strnad o napojení se na dešťovou kanalizace, která by vedla souběžně s přípojkou a napojila by se do kanalizace vedle el.sloupu. ZO schvaluje uložení nové přípojky na zmiňovaném pozemku včetně zanešení věcného břemena do katastru + vedení a připojení se na dešťovou kanalizaci. Po provedení prací je nutné pozemek uvést do původního stavu, včetně osetí zeleně.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uložení nové přípojky na pozemku p.č. 392/5 v k.ú.Kařízek včetně zanešení věcného břemena do katastru + vedení a připojení se na dešťovou kanalizaci.

Výsledek hlasování:

PRO:7 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.7/6/2022 bylo přijato.

10. Dodatek č.2 ke smlouvě o vedení účetnictví

Pan starosta předložil Dodatek č.2 ke smlouvě o vedení účetnictví, který nám ke schválení zaslal pan Berka. Tento dodatek se týká navýšení měsíční ceny za vedení účetnictví a dalších služeb s tím spojených. Navýšení je o 1.500,-Kč/měsíc, tedy na celkovou částku: 10.500,-Kč/měsíc.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o vedení účetnictví o 1.500,-Kč na celkovou částku 10.500,-Kč/měsíc.

Výsledek hlasování:

PRO:4 PROTI: 2 Zdrželi se: 1

Usnesení č.8/6/2022 bylo přijato.

11. Pověření pro oddávání v obci Kařízek

Po ustavení nového zastupitelstva je nutné aktualizovat seznam oprávněných osob k přijetí prohlášení o uzavření manželství. I v tomto případě zůstanou tyto osoby stejné, jako v minulém funkčním období. Tedy Josef Plecítý a Jiří Cafourek ml. Místem pro konání obřadů zůstává zasedací místnost v budově obecního úřadu vždy první sobotu v měsíci v dopoledních hodinách (09:00 + 12:00)

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci k aktualizaci seznamu osob oprávněných k přijetí prohlášení o uzavření manželství.

12. Sepsání dohod o provedené práci a odměny obecnímu zastupitelstvu na rok 2023

Odměny za výkon funkcí zůstávají pro rok 2023 beze změny – schváleno již na ustavujícím zasedání 18.10.2022

DPP pro Jana Cafourka:

IT podpora – 2.500,-/měsíc (dle popisu pracovní pozice)

Platnost od 01.01.2023 do 31.12.2023

Návrh usnesení:

ZO Kařízek schvaluje uzavření dohod o provedení práce s p. Janem Cafourkem na IT podporu a obce od 1.1.2023 do 31.12.2023. Odměny za výkon funkcí OZ, starosty a místostarosty zůstávají dále beze změny.

PRO:7 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/6/2022 bylo přijato

13. Zimní údržba

Pan místostarosta informoval ZO o provádění zimní údržby panem Jiřím Cafourkem st. jako v minulých letech + posyp bude zajišťovat p. Urx

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o provádění zimní údržby v obci panem Jiřím Cafourkem st.

Výsledek hlasování:

PRO:7 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.10/6/2022 bylo přijato.

14. Seznámení se s výsledky kontrol finančního a kontrolního výboru

Jan Cafourek předložil k seznámení výsledky kontrol finančního a kontrolního výboru. Při těchto kontrolách nebyly shledány žádné nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky kontrol finančního a kontrolního výboru.

15. Reklamace na horní vodní nádrži

Pan starosta informoval o dalším postupu reklamovaných prací na rekonstrukci horní vodní nádrže. Firma BaggerBS, s.r.o. provedla v KT43 rozkrytí hráze v místě, kde je umístěna studna s ruční pumpou a celou tuto oblast znovu utěsnila další navazující jílovou vrstvou. Poté umístili zpět na hráz původní velké kameny. V tuto chvíli je nutné počkat, až se nádrž začne plnit vodou a sledovat stav hladiny a zda-li již voda neuniká. Hladina studny aktuálně převyšuje hladinu vody v nádrži o cca 75cm, což jako prvotní ukazatel dokazuje dokonalé utěsnění studny od vody v nádrži.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci k provedeným pracím na horní vodní nádrži, které byly obcí reklamovány.

16. Čištění kanalizace v obci

Pan starosta informoval ZO o provedeném čištění dešťové kanalizace v obci. Při vypouštění horní vodní nádrže bylo zjištěno, že je kanalizace v místech mezi budovou obecního úřadu a

hospody ucpaná. Vypouštěná voda vytékala z kanálové vpusti pod obecním úřadem a dále tekla podél silnice k další kanálové vpusti. Firma BaggerBS, s.r.o., pověřená panem starostou, provedla čištění a následné monitorování kanalizace. Kanalizace je v tuto chvíli čistá a průchozí, ale bylo zjištěno, že v místě napojení ČOV obecního úřadu na betonovou kanalizaci je zde vypadlý kus betonové roury, který zapřičiňuje zacpávání kanalizace. Toto bude nutné v budoucnu řešit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci k provedení čištění dešťové kanalizace v obci Kařízek.

17. Smlouva o hospodaření na obecních lesích pro rok 2023 – LČR, s.p.

Pan starosta předložil návrh smlouvy s Lesy České republiky, s.p. – Smlouva o dílo – služby v lesnictví obce Kařízek. Smlouva vychází z aktuální smlouvy na rok 2022. ZO s obsahem smlouvy souhlasí a pověřuje pana starostu, aby kontaktoval zástupce LČR, s.p. k uzavření této smlouvy na rok 2023. Dle slov pana starosty po předchozím jednání s panem Čabrádkem (LČR) se bude smlouva pravděpodobně oproti letošní upravovat a bude se projednávat teprve někdy v měsíci lednu 2023.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrh smlouvy: Smlouva o dílo – služby v lesnictví v lesích obce Kařízek s podnikem Lesy České republiky, s.p.

Výsledek hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/6/2022 bylo přijato

18. Ranní autobus do Zbiroha

Pan starosta informoval ZO o situaci ranního autobusu. Řidič je na děti nepříjemný a odmítá zajíždět do vsi a otáčí se pod vsí. Obec navštívil pan Loukota (ředitel plzeňské pobočky). Proběhne další místní šetření přímo s autobusem a vyzkouší se možná řešení. Zástupci obce navrhli několik možností a variant, co by se mělo vyzkoušet.

Žádost pana Mužíka ...

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci k tématu „Ranní školní autobus“ a jeho další řešení.

19. Hospoda – opravy

Pan starosta informoval zastupitelstvo o kontrole z krajské hygienické stanice v místním pohostinství. Voda + kuchyně + chodba do sklepa. Rozbor vody byl aktualizován a je v pořádku. Problém byl v kuchyni s odchlíplou omítkou na stropě. Pan starosta již kontaktoval firmu Aplomb, aby strop opravili. Dále je nutné získat cenovou nabídku na opravu stěn v chodbě do sklepa, která je vlhká a místy se vyskytuje plíseň – zajistí p. starosta. Jinak kontrola proběhla v pořádku a byl vyzdvižen pořádek a stav pohostinství.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informace o kontrole z krajské hygienické stanice Rokycany, o jejím výsledku a o nutných krocích k zajištění plné spokojenosti kontrolní instituce.

20. Hasiči Zbiroh

Hasiči Zbiroh, kteří pro nás zajišťují požární ochranu, předložili požadavek na navýšení platby za požární ochranu – z aktuálních 10.000,- na 15.000,-/rok. ZO obce souhlasí a pověřují pana starostu podepsáním dodatku smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje navýšení platby za požární ochranu jednotkou SDH Zbiroh a pověřují pana starostu podepsáním dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/6/2022 bylo přijato

21. Honební společenstvo

Pan Hrabec přednesl, že je nutné zvolit nového starostu honebního společenstva po zemřelém panu Belšánovi. Pan Hrabec projevil vážný zájem o tuto funkci a doporučil, aby dostal hlas za obec Kařízek. Po diskusi členů zastupitelstva k tématu bylo konstatováno, že za obec vystupuje pan starosta a je pouze na něm, jak k volbě přistoupí a pro koho se rozhodne při hlasování.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informace k tématu „Honební společenstvo Kařízek“ a o nutnosti volby nového předsedy

22. Silnice

Paní Jankovská se dotázala na aktuální stav reklamace nově položených asfaltových povrchů v obci. Pan starosta informoval o nekomunikaci ze strany firmy Swietelsky (nezvedají telefony). Byla jim E-Mailem zaslána písemná reklamace s mapkou, kde jsou vyznačena inkriminovaná místa k reklamaci + fotodokumentace. V případě 0 reakce, bude reklamace eskalována.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informace k probíhající reklamaci asfaltových povrchů u firmy Swietelsky.

23. Nájem

Paní Jankovská poukázala na staré nájemní smlouvy nebytových a bytových prostorů. Jde především o výši nájmu obecního bytu a o výši nájmu nebytových prostorů v budově obecního úřadu (nájemce p. Plecítý). Je nutné připravit na další zasedání ZO tyto nájemní smlouvy s podklady, aby bylo možné smlouvy prodiskutovat a popřípadě nastavit nájmy nové.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí požadavek na nutnost projednání aktuálních nájemních smluv a stanovení nových podmínek na příštím zasedání ZO.

24. Mzda místostarosty

Paní Jankovská na základě informace z ustavujícího zasedání ZO, že výše odměny pro starostu a místostarostu je dána vyhláškou, upozornila, že vyhláškou je stanovena pouze výše odměny pro starostu. Došli jsme k závěru, že došlo pravděpodobně jen k nedorozumění ve vyjádření a tato skutečnost je známa. Na výši odměn se nic nemění.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informace k určování odměny pro starostu a místostarostu obce.

25. Přístup do E-Mailu

Paní Jankovská se informovala, jak jsou nastaveny přístupy do obecní datové schránky a do obecního E-Mailu. Do datové schránky má přístup pan starosta a paní Eva Vokáčová (každý má zřízen svůj přístup). Do obecního E-Mailu má přístup pan starosta, paní Eva Vokáčová a Jan Cafourek.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informace k přístupům do datové schránky obce a do e-mailové schránky obce.

26. Kronika

Paní Jankovská upřesnila informace ke způsobu vedení obecní kroniky a jak je vše přesně řízeno zákonem. Tímto se zabývá zákon 132/2006 Sb. Jde o doplnění a vyjasnění informací k informacím z ustavujícího zasedání.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informace ke způsobu vedení obecních kronik.

27. Diskuse

Vyjádření k bodům vznešeným při ustavujícím zasedání dne 18.10.2022, které byly zaneseny do zápisu v bodě V-diskuse.

Paní Jankovská upozornila na tyto skutečnosti:

1. Les – 38 ha lesního porostu ve vlastnictví obce se rozkládá na sousedním katastru obce Olešná. Jakmile se jedná o jiný katastr, je nutné podat daňové přiznání daně z nemovitosti a tyto daně zaplatit. Doposud tak nebylo učiněno.

- Tato skutečnost nám bohužel nebyla známa. Tato povinnost vznikla digitalizací jednotlivých katastrů. V případě Olešné to bylo v roce 2007. Daňová povinnost tedy vznikla již v tomto období. V tuto chvíli byl kontaktován finanční úřad v Hořovicích a daňové přiznání bylo podáno a daň za poslední 3 roky zaplacená.

2. Závěrečný účet obce – Obec má účet u Komerční banky, ČSOB a ČNB. Zaúčtován je pouze jeden účet. Jde o hrubé porušení rozpočtové kázně a rozpočtových pravidel.

- K žádnému hrubému porušení rozpočtové kázně nedošlo. Závěrečný účet hovoří o běžném účtu a pokladně. Chybný je pouze popis v závorce, kde místo ČSOB je Komerční banka. Nikde není patrné, že by obec měla účty u třech bank.

Bankovní účty a pokladna

231 – Běžný účet (Komerční banka a ČNB) stav k 31. 12. 2021
1 274,08 tis. Kč

261 – Pokladna stav k 31. 12. 2021
1,97 tis. Kč

3. Hasiči – v nedávné době došlo ke zrušení hasičů v obci Kařízek. Není to evidováno, nebyl převeden účet – nikde není nic vyřízeného.

- Ke zrušení hasičů došlo po vzájemné dohodě s paní Sedláčkovou začátkem tohoto roku, kdy byl podepsán požadavek na zrušení. Oficiální zrušení od soudu přišlo začátkem října tohoto roku. Teprve s tímto oficiálním dokumentem je možné účet zrušit. Kroky ke zrušení účtu byly již zahájeny.

4. Nová datová schránka – paní Jankovská upozornila na založení nové datové schránky. V systému ARES je ale uvedena stará – původní z roku 1993. Upozornila, že není možné se s obcí spojit! Dále upozornila na E-Mailovou adresu: stará původní – obec.karizek@worldonline.cz versus nová obec.karizek@tiscali.cz.

- S portálem ARES obec vůbec nepracuje a ani nemůže. Vše je zadáváno do OVM a ePUSy. V roce 1993 žádné datové schránky neexistovaly. Ty vznikly teprve v roce 2009 a od tohoto vzniku má obec stále stejný ID q7pavtw. Systém fungování datových schránek je postaven tak, že je vždy při potřebě kontaktovat obec, nalezeno správné ID.
- E-Mailové adresy jsou správné obě. Základní - obec.karizek@worldonline.cz a k tomu další alias obec.karizek@tiscali.cz.

5. Nájmy obecních prostorů: Byt – od 1. pronájmu stále stejná částka 562,--Kč. To samé za nebytový prostor panu Plecitému.

- Ano, nájmy se po celou dobu neměnily. Na nebytové prostory se již v minulosti zastupitelstvo shodlo, že v případě, kdyby nebyly pronajaty panu Plecitému, tak by je k jinému pronájmu nenabídlo a tudíž by sloužily maximálně pro potřeby obce. U obecního bytu byl nájem ponechán s ohledem na vstupní investice jednotlivých nájemců, které byly nemalé. (vnitřní dveře, kuchyně + její obnova, spotřebiče, nové podlahy + krytiny, okno, vnitřní parapety, příčka, okopání a sanace stěn (3x), vymalování, vybavení koupelny a WC, vypínače, zásuvky)

6. Paní Jankovská poukázala na 3 roky dlouhé jednání o koupi pozemku od Úřadu pro zastupování státu.

- Jednání se opravdu táhlo delší dobu. Z původní nabídky na bezplatný převod Úřad pro zastupování státu odstoupil a začalo další jednání o dalším postupu. Obec i požadovala po úřadu úhradu nákladů na udržování tohoto pozemku. Výsledkem celého jednání je to, že pozemek máme v bezplatném užívání na deset let a poté znovu otevřeme jednání o bezplatném převodu do majetku obce.

7. Prodej pozemků – v roce 2021 byly prodány pozemky za 4,-Kč/m². Dle obvyklé ceny – cena obvyklá neexistuje. Kupujícími byli zastupitelé obce.

- V roce 2020 probíhala v naší obci revize katastru prováděná územním pracovištěm ČÚZK Rokycany. Z této revize vyvstal požadavek na narovnání skutečného stavu pozemků v inkriminovaných oblastech. ČÚZK rovnou nabídl řešení převodu pozemků tzv. vydržením, na které by vlastníci měli plné právo. Vlastníci (manželé Plecitych, manželé Vokáčovi, pan Zdeněk Křížek) se shodli ale na tom, že na vlastní náklady nechají aktuální stav pozemků zaměřit a od obce pozemky odkoupí. V tomto případě vůbec nešlo o prodej volných obecních pozemků, které by předtím obec obhospodařovala, udržovala, ale pouze o narovnání skutečného stavu dle katastru. To, že byly pozemky prodávány zastupitelům obce (pan Křížek ovšem zastupitelem není), nemělo absolutně žádný vliv na cenu, za kterou byly pozemky prodány. Za stejnou cenu by byly prodány komukoliv v obci, pokud by se jednalo o narovnání skutečných hranic dle katastru.

8. Vyřazení drobného majetku – došlo k vyřazení drobného nepotřebného majetku v hodnotě 92.500,- (sekačka, křovinořez apod.). Sekačka byla nepoužita. Přesto byla koupena sekačka nová za 25.600,-Kč. Kde je vůbec tato sekačka uskladněna. Proč se sekačka kupovala, když seká Kařez.

- Tvrzení, že sekačku nebylo nutné kupovat, že ta původní byla nepoužita a tudíž v pořádku, je mylné. Sekačka používána byla, byla několikrát opravována a v poslední době pak docházelo k poruchám tak často, že nebylo možné sekací práce v obci vždy dokončit. Pan Hubáček tuto sekačku hojně využíval. V tuto chvíli je sekačka opět provozu schopná a slouží jako případná záloha k sekačce nové. Křovinořez je ve stejném stavu jako sekačka, ale z důvodu, že pan Hubáček (p.Urx) používá vlastní, tak nový křovinořez zakoupen nebyl.

9. Poškození oplechování a hřebenáčů – střecha OÚ (vichřice) – pojišťovna

- Škoda na spadlém 1ks hřebenáče a odtrženém plechu na zvoničce byla pod limitem spoluúčasti.

10. DDP Jan Cafourek 2.500,-Kč/měs. – IT Podpora a 3.000,-Kč/rok vedení kroniky. Co je náplní práce „IT-podpora“?

- Objasněno při diskusi. Předložen popis pracovní pozice.

11. Proč byl zakoupen nový stolní počítač, nová kopírka a nová tiskárna?

- Byl zakoupen nový stolní počítač z důvodu špatného stavu toho původního. Dále byla zakoupena kombinace tiskárny a kopírky OKI, která nahradila původní starou inkoustovou tiskárnu a porouchanou velkou kopírku, kde oprava stála více než pořizovací cena nově pořízené kombinace.

12. Záměr změny pojišťovny – z jakého důvodu? Při pojistné události zatečení vody do hostince – bylo pojistné plnění zamítnuto z důvodu, že se o nemovitost řádně nestaráme.

- Ano, a z tohoto důvodu (tohoto) vyjádření uvažujeme o změně pojišťovny. Na hospodě došlo k poškození úžlabí a při vichřici k poškození plechu úžlabí a následnému zatečení. Úžlabí bylo následně opraveno. Poté bylo nutné nechat zvlhlou zed' vyschnout a jelikož k zatečení došlo v zimě, zed' promrzla a částečně odpadala.

13. Žádost obce Kařez – provedení vrtu v lese nad úpravnou vody? Došlo k tomuto vrtu?

- Jednalo se o zkušební vrt nad úpravnou vody obce Kařez.

14. Dále se paní Jankovská dotázala na průběh reklamačního řízení na popraskaný asfalt a unikající vodu z nové zrekonstruované horní vodní nádrže.

- Reklamace na horní vodní nádrži – v tuto chvíli opraveno
- Popraskaný asfalt – na telefonické dotazy firma nereaguje, byla jim zaslána písemná reklamační s mapkou a fotografiemi. První reklamační byla vyřízena a spáry zalaty.

Na začátku zasedání paní Jankovská za SNK II vznesla stížnost, že SNK I vůbec nekomunikuje s SNK II a že neposkytuje potřebné informace – vztaženo na E-Mail z 18.11.2022, kde se dožadovala podkladů pro zasedání 21.11., které je starosta povinen poskytnout nejdéle 5 dnů před zasedáním tak, jak je uvedeno v jednacím řádu. V jednacím řádu taková povinnost ale uvedená není (jednací řád byl údajně upraven následně bez vědomí ZO). Tento E-Mail je přílohou tohoto zápisu.

Dalším bodem v diskusi byl dopis od pana Václava Mužíka předaný panu Hrabcovi (dopis je přílohou tohoto zápisu). Dopis se týká zrušené ranní autobusové linky. Tento chybějící spoj působí panu Mužíkovi a jeho sestřím velké problémy s dopravou do zaměstnání. Toto téma je zde řešeno již po několikáté a bohužel není řešení. Pan starosta znovu kontaktuje pana Fencla, aby nám poslal písemné vyjádření a popř. cenovou nabídku na znovuoobnovení této linky. Je tedy nutné panu Mužíkovi do 30 dnů písemně odpovědět.

Další bod v diskusi byla připomínka paní Havránkové, že má pocit, že ulice vedoucí k jejich domu je obcí ignorována a obec se o ni nestará. Poukázala na sekání zeleně, na nepropláchlou kanalizaci, zimní údržba (zimní údržba probíhá pozdě) a o možnost instalace nového dalšího veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení bude řešeno na dalších ZO (zda-li bude vůbec možné).

Dále pan Belšán vznesl návrh, zda-li by bylo možné před místním pohostinstvím instalovat nějaké prvky dětského hřiště. ZO se tímto zaobíralo již v minulosti a podmínky, které je nutno splnit, jsou na tomto místě nedodržitelné. Jde hlavně o dostatek místa, odstup od veřejné komunikace, následná péče a nutnost pravidelných revizí. I pořizovací náklady jsou nemalé.

Přisedící host paní Ptáčková se také pozastavila nad diskutovaným bodem k výši nájmu bytových a nebytových prostorů a aktivně se připojila k diskusi o ranním autobusu. I od paní Ptáčkové šla písemná stížnost na provozovatele.

Zcela na závěr byl vznešen ještě dotaz ke konání v minulosti tradičnímu vánočnímu posezení s občany obce Kařízek v místním pohostinství. Po dvouleté přestávce způsobené pandemií Covidu bylo tedy rozhodnuto, že letos se k této tradici opět vrátíme a to 17.12.2022 od 18. hodiny.

28. Závěr

Jednání ZO ukončil starosta obce v 21:10 hod.

Zapsal 27.11.2022 – Jan Cafourek:



Ověřovatelé zápisu:


F.Hrabec:

podpis:



A.Jankovská:

podpis:



.....
Starosta obce Kařízek